

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Дата (рік, місяць, число) за СДРПОУ
Підприємство Приватне акціонерне товариство "Конвєср"
Територія ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н за КАТОТТГ ¹
Організаційно-правова форма господарювання Приватне підприємство за КОПФГ
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна за КВЕД
Середня кількість працівників ² 52
Адреса, телефон 79069 Львівська обл., місто Львів, вул.ШЕВЧЕНКА, будинок 317 0673410341

КОДИ		
2026	01	1
05763754		
UA460602500106152		
03		
120		
68.20		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	34	123
первісна вартість	1001	148	249
накопичена амортизація	1002	114	126
Незавершені капітальні інвестиції	1005	447	995
Основні засоби	1010	14 735	17 719
первісна вартість	1011	23 826	29 420
знос	1012	9 091	11 701
Інвестиційна нерухомість	1015	11 284	15 780
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	21 407	28 664
знос інвестиційної нерухомості	1017	10 123	12 884
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	26 500	34 617
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 830	2 471
виробничі запаси	1101	2 618	2 280
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	212	191
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	11 185	10 854
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	4
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	739	640
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	2 676	17 395
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	2 676	17 395
Витрати майбутніх періодів	1170	-	45

Голова Правління
Терішівська Ірина
РОМАНІВНА
Код ДРФО: 24922C236241408104000000AD
24922C236241408104000000AD
D80400B2792000

Голова Правління
КОЛТУН МИРОСЛАВ
ВОЛОДИМИРОВИЧ
Код ДРФО: 22452020274
24922C236241408104000000AB
D80400AC792000

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КОНВЕСР"
Код ЄДРПОУ: 05763754
24922C236241408104000000AC
D80400B0792000

Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	812	1 515
Усього за розділом II	1195	18 243	32 924
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	5 866	1 602
Баланс	1300	50 609	69 143

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	7 923	7 923
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	7 260	7 136
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	1 585	1 585
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	23 185	38 633
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	39 953	55 277
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	1 966	2 088
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	1 966	2 088
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	1 511	1 032
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	3 775	7 817
розрахунками з бюджетом	1620	1 834	1 970
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	111	130
розрахунками з оплати праці	1630	474	552
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	985	277
Усього за розділом III	1695	8 690	11 778
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	50 609	69 143

Керівник

КОЛТУН МИРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Головний бухгалтер

ТЕРШІВСЬКА ТЕТЯНА РОМАНІВНА

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

КОДИ

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

2026	01	1
05763754		

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Конвєср"
(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма №2 Код за ДКУД **1801003**

Додаткові дані:
КВЕД

68.20

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	40 375	20 819
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(10 363)	(4 062)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	30 012	16 757
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	7 563	21 084
у тому числі:			
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(18 105)	(23 958)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(2 215)	(3 521)
у тому числі:			
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	17 255	10 362
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	658	283
Інші доходи	2240	781	686
у тому числі:			
дохід від благодійної допомоги	2241	-	-
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(3)	(43)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	18 691	11 288
збиток	2295	(-)	(-)

Голова бухгалтерського балансу

Голова правління

РОМАН ПРИБУТОК

КОСЯК МИРОСЛАВ

Код ДРФО: 2490410167

КОД ДРФО: 2245202074

24922C236241408104000000AD

24922C236241408104000000AB

D80400B2792000

D80400AC792000

КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ

КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ

-МАСТЕР"

-МАСТЕР"

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ

ТОВАРИСТВО "КОНВЕСР"

Код ЄДРПОУ: 05763754

24922C236241408104000000AC

D80400B0792000

КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ

-МАСТЕР"

Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-3 367	-2 033
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	15 324	9 255
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	15 324	9 255

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 488	2 449
Витрати на оплату праці	2505	15 722	13 315
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 149	2 759
Амортизація	2515	2 568	1 889
Інші операційні витрати	2520	6 633	9 544
Разом	2550	29 560	29 956

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	792295	792295
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	792295	792295
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	19.34	11.68
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	19.34	11.68
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0.00	0.00

Керівник _____

КОЛТУН МИРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Головний бухгалтер _____

ТЕРШІВСЬКА ТЕТЯНА РОМАНІВНА

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Конвеср"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	1
05763754		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	28	113
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	182	85
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	4	10
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	45 599	29 670
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	66 614	61 925
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(57 405)	(60 671)
Праці	3105	(12 186)	(10 025)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3 115)	(2 504)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(20 891)	(18 221)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(787)	(2 089)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(9 295)	(5 371)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(10 809)	(10 761)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(369)	(46)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(469)	(618)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	17 992	-282
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	3 348	4 798
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	1 580	2 278
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(6 710)	(8 691)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(1 670)	(1 640)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-3 452	-3 255
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
власного капіталу	3300	-	-

Голова Правління
Терешська Тетяна
РОМАНІВНА

Голова Правління
Котух Миколай
ВІСНИМИРОВИЧ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "КОНВЕСР"

Код ДРФО: 2490410167
24922C236241408104000000AD
D80400B2792000

Код ДРФО: 2245202074
24922C236241408104000000AB
D80400AC792000

Код ЄДРПОУ: 05763754
24922C236241408104000000AC
D80400B0792000

КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ
-МАСТЕР"

КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ
-МАСТЕР"

КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ
-МАСТЕР"

Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	658	283
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(479)	(542)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	179	-259
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	14 719	-3 796
Залишок коштів на початок року	3405	2 676	6 472
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	17 395	2 676

Керівник

КОЛУН МИРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ

Головний бухгалтер

ТЕРШІВСЬКА ТЕТЯНА РОМАНІВНА

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Конвєср"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	1
05763754		

Звіт про власний капітал
за 2025 р.

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	7 923	7 260	-	1 585	23 059	-	-	39 827
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	126	-	-	126
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	7 923	7 260	-	1 585	23 185	-	-	39 953
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	15 324	-	-	15 324
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									0
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-124	-	-	124	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-124	-	-	15 448	-	-	15 324
Залишок на кінець року	4300	7 923	7 136	-	1 585	38 633	-	-	55 277

Голова правління
Терещівська Тетяна
Ромашівна
Код ДРФО: 2490410167
24922С236241408104000000AD
D80400B2792000
КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ
-МАСТЕР"

Голова Правління
Колтун Мирослав
Володимирович
Код ДРФО: 2245202074
24922С236241408104000000AB
D80400AC792000
КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ
-МАСТЕР"

Приватне акціонерне
Товариство "Конвєср"
Колтун Мирослав Володимирович
Код ЄДРПОУ: 05763754
24922С236241408104000000AG
D80400B0792000
КНЕДП "MASTERKEY" ТОВ "АРТ
-МАСТЕР"

Головний бухгалтер

ТЕРШІВСЬКА ТЕТЯНА РОМАНІВНА